

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 07» октября 2021г.

Дом № 95 или строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Ст.Разина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1989г. Материал стен -панельный

Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - техподполье

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии техника Федяшиной В.Е. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется кап.ремонт кровли- 867,2 м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт балконных плит-1шт.( кв.№ 59)
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения –замена труб ХВС-150м/п, замена стояков ГВС-250м/п,
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. замена труб ц/о-410м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- М.Горького, 92.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-850м/п

#### 2. Обеспеченность:


- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется:Замена труб ц/о-410м/п, замена труб ХВС-150 м/п, замена эл.проводки-850 м/п, замена стояков ГВС-250 м/п,кап.ремонт кровли-867,2 м2, ремонт балконных плит-1 шт.в кв-ре № 59, замена эл.проводки- 850м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : техник Федяшина В.Е.   
слесарь Фалев С.В. 